

Le 20 juin 2017,

Indicateur
3^{ème} Direction
Département : Travaux Publics
Dossier : 2017- JMC
Projet: parc Saint-François / remplacement surface synthétique

Objet: Parc Saint-François / Appel à projets 2017 pour la mise en œuvre de projets environnementaux durables / demande de subsides Bruxelles Environnement (anciennement IBGE)

Analyse succincte de l'affaire

La Ministre de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capitale, Céline Fremault, a dégagé une enveloppe de 2.300.000 € pour soutenir et stimuler les autorités locales. En 2017, plusieurs thématiques sont proposées aux Pouvoirs locaux, visant la mise en place de projets nécessitant des investissements. L'articulation entre les dynamiques régionale et locale trouve pour partie à s'exprimer à travers la dynamique d'appels à projet qui propose aux autorités locales un soutien méthodologique et financier à l'innovation et à la réalisation d'actions concrètes en phase avec les politiques régionales et dont le lieu d'action se situe au niveau local.

Le présent appel à projets est lancé dans le but d'inciter les communes à la mise en œuvre de projets durables et notamment en lien direct avec la gestion durable de l'eau. Il peut ainsi rentrer dans le cadre de la mise en œuvre du Plan de Gestion de l'Eau et de son programme de mesure dont la finalité est de diminuer l'impact des pressions et les incidences de l'activité humaine sur les masses d'eau.

Dans le cadre du PGE, le projet participe à l'aspect de la réintégration de l'eau dans la ville et la gestion des inondations qui trouvent leur origine dans la très forte densité de population qui se concentre aujourd'hui dans la Région bruxelloise.

Le point précis qui motive la demande de subside est la limitation de l'imperméabilisation des sols par la mise en place de mesures limitatrices et/ou compensatoires (Maillage Pluie). En cela le projet proposé respecte les conditions de participation concernant l'objectif de l'appel à projets, c'est à dire le critère n°5: « La gestion de l'eau et la lutte contre les inondations », avec un projet du type aménagement de terrains.

Le montant maximum du subside par projet est fixé à **100.000 €**, dans le cadre d'un projet de construction ou de réaménagement dans l'espace public . Un subside unique est octroyé, mais si le projet le nécessite, le budget peut être étalé sur plusieurs années . Ce montant est lié à l'engagement du demandeur d'investir au minimum à hauteur de 10% du montant du projet.

Dans cette optique, nous considérons le site du **parc Saint-François** situé sur le territoire de la Commune, entre les rues de la Poste, Saint-François, Verte et de la l'Ascension, dont la partie centrale a été **revêtue d'un matériau synthétique souple imperméable**, il y a environ 12 ans.

Cet aménagement, dont la durée de vie est d'environ 10 ans, souffre de dégradations et de désordres diverses dont la conséquence la plus problématique est le défaut de praticabilité et donc de fréquentation. En effet le matériau ne peut être nettoyé régulièrement et il est rendu très glissant en période d'intempérie et de froid par le dépôt de matière organique engendré par la végétation du parc. Également les joints des différentes zones ne sont plus serrés et le revêtement se soulève en ces endroits laissant apparaître les cornières de transitions et provoquant des butées pouvant engendrer des chutes.

La dernière problématique du revêtement, qui motive la demande de subsides, est sa nature imperméable, provoquant le ruissellement de l'ensemble des eaux pluviales du site vers le caniveau à l'arrière de la salle de sport "Nelson Mandela" dont le dispositif de recueil des eaux n'est pas efficient. Le problème est que ces eaux pluviales sont renvoyées vers l'égout et viennent directement charger le réseau, ou alors les eaux débordent vers la salle de sport lorsque le caniveau n'aveale plus assez, avec un problème ponctuel d'inondation. Cet équipement, le caniveau, fait par ailleurs l'objet d'un redimensionnement dans le cadre de la remise en état de la salle de sport.

Ainsi le département des travaux publics propose le projet de **"rénovation et perméabilisation de la surface praticable à l'intérieur du parc Saint-François"**.

Le projet vise principalement à :

- rendre perméable le site afin de temporiser l'écoulement des eaux pluviales dans le cadre du Plan de Gestion de l'Eau ;
- améliorer la praticabilité du site en tout temps par un choix de matériau compatible avec le caractère perméable du projet et la fréquentation du site ;
- améliorer la sécurité des usagers pour valoriser le site et augmenter la fréquentation.


La surface à rénover est d'environ 1050m² et l'estimation du coût des travaux est d'environ 250.000 € TVAC. Le budget pour le montant des travaux a été proposé au budget extra-ordinaire de l'exercice 2018.

Le projet de par la technicité des matériaux à mettre en œuvre et de par l'analyse à faire du fonctionnement du site à rénover nécessite la création d'une mission d'auteur de projet estimée à environ 30.000 TVAC. Le montant de la mission d'étude est déjà prévu au budget extra-ordinaire de l'exercice 2017.

Dès lors, nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs de convier le Collège des Bourgmestre et Échevins à :

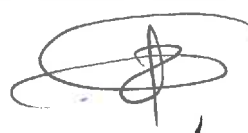
- approuver la mise en œuvre d'un projet de "rénovation et perméabilisation de la surface praticable à l'intérieur du parc Saint-François" estimé à 250.000 € TVAC ;
- approuver la création d'un marché de mission d'auteur de projet pour la "rénovation et perméabilisation de la surface praticable à l'intérieur du parc Saint-François" estimée à 30.000 TVAC ;
- approuver la demande de subsides auprès de Bruxelles Environnement dans le cadre de l'appel à projets 2017 pour la mise en œuvre de projets environnementaux durables, pour un montant maximum de 100.000,00 € TVAC ;
- approuver la prise en charge financière minimale en fond propre d'un montant équivalent à 10% du coût des travaux du projet relatif à la demande de subside ;
- garantir le bon fonctionnement de la cellule de pilotage décrite dans le dossier relatif à la demande de subside .

Technicien Voirie



Jean-Marie CHALOIN

Chef du département
des Travaux Publics



Ir. GOGA